

# GT ZAE webinaire 16 décembre 2025

Nombre de participants : 62



## 1. Mieux connaître les participants ! D'où venez vous ?

41 répondants

21 - Côte-d'Or	17%	7 votes
25 - Doubs	12%	5 votes
39 - Jura	12%	5 votes
58 - Nièvre	10%	4 votes
70 - Haute-Saône	17%	7 votes
71 - Saône-et-Loire	7%	3 votes
89 - Yonne	12%	5 votes
90 - Territoire de Belfort	7%	3 votes
Ailleurs hors région Bourgogne-Franche-Comté	5%	2 votes



## 2. Mieux connaître les participants ! Quel type d'organisation représentez vous ?

41 répondants

EPCI (Communautés de communes,  
communauté d'agglomération,  
communautés urbaine, métropole)

83%

34 votes

Consulaire

0%

0 votes

Agence d'urbanisme

2%

1 vote

Région

10%

4 votes

Services de l'État

2%

1 vote

Autres

2%

1 vote

 **TERRAIN / Stade de commercialisation En fonction de votre expérience dans votre territoire, quel classement serait le plus pertinent pour un espace non utilisé, acquis par un établissement ?**

27 répondants

Non commercialisé	4%	1 vote
Vendu, commercialisation achevée	56%	15 votes
A définir en fonction des situations	41%	11 votes

- Pour vous, qu'est-ce qui manque aujourd'hui pour que
4. l'observatoire soit un outil encore plus fluide et utile dans  
votre travail quotidien ?

13 répondants

constraintes archéologiques  
jusqu'à accessibilité électrique organisme  
topographie Tout va puissance  
Des rappels de mise à jour bien d'autres disponibile  
tarification plan des réseaux  
Avoir du foncier dispo Données fiscales  
instantanéité Couche zonages d'urbanisme

**TERRAIN / Stade de commercialisation (suite) En fonction de votre expérience dans votre territoire, quel classement**

5. serait le plus pertinent pour un bâtiment/terrain vacant pour lequel on ne dispose pas d'information sur sa commercialisation ?

26 répondants

Non commercialisé	8%	2 votes
Inconnu	81%	21 votes
Vendu, commercialisation achevée	12%	3 votes

 **TERRAIN / Usage En fonction de votre expérience dans  
6. votre territoire, quel classement serait le plus pertinent  
pour le bâti résidentiel ?**

28 répondants

Tous les champs en inconnu, hormis celui  
de l'usage

18%

5 votes

Jouer le jeu du renseignement pour  
chaque champ

57%

16 votes

Ne se prononce pas

25%

7 votes

 **TERRAIN / Usage En fonction de votre expérience dans  
7. votre territoire, quel classement serait le plus pertinent  
pour les terrains d'aisance lié au bâti résidentiel ?**

29 répondants

Espace vert	45%	13 votes
Bâti résidentiel	41%	12 votes
Autre : à préciser	14%	4 votes

- TERRAIN / Usage (suite) En fonction de votre expérience dans votre territoire, est-ce que vous trouvez l'ajout de ces trois catégories (terrain vague, chantier, plateforme) pertinent ?**
8. **TERRAIN / Usage (suite) En fonction de votre expérience dans votre territoire, est-ce que vous trouvez l'ajout de ces trois catégories (terrain vague, chantier, plateforme) pertinent ?**

29 répondants

Oui	93%	27 votes
Non	0%	0 votes
Ne se prononce pas	7%	2 votes

Pour le champ 'USAGE' Souhaitez-vous voir d'autres catégories apparaître, notamment en fonction des situations que vous avez rencontrées ?

1 répondant

Oui

100%

1 vote

Non

0%

0 votes

Ne se prononce pas

0%

0 votes

 **TERRAIN / Etat d'occupation** Un terrain identifié comme  
**10. « friche », et étant en vente : à afficher systématiquement comme « en vente avec contraintes » ?**

28 répondants

Oui	79%	22 votes
Non	4%	1 vote
Ne se prononce pas	18%	5 votes

11. **Le cas des voiries/infrastructures Une proposition de renseignements des champs : Stade d'aménagement : inconnu Stade de commercialisation : non commercialisable Etat d'occupation : inconnu**

22 répondants

Oui, et ce pour toutes les voies publiques/  
privées

23%

5 votes

Oui, et il faut faire la distinction pour les  
voies privées

59%

13 votes

Non

5%

1 vote

Ne se prononce pas

14%

3 votes

**Le cas particulier de l'USAGE : "Parkings, stationnement"****En cas de maîtrise foncière publique, un traitement**

- ⌚ **12. similaire aux voiries ? En cas de maîtrise foncière privée, un traitement différent pour faire ressortir une mutation possible du terrain ?**

19 répondants

Oui, et ce pour tous les parcs de stationnement publics/privés

5%

1 vote

Oui, et il faut faire la distinction entre parking public/privé

79%

15 votes

Non

5%

1 vote

Ne se prononce pas

11%

2 votes

13. Parmi les 4 pistes proposées, laquelle souhaiteriez vous abordée prioritairement lors des prochains travaux du ZAE ?

27 répondants

La compensation / la renaturation du foncier économique

56%

15 votes

La densification des ZAE

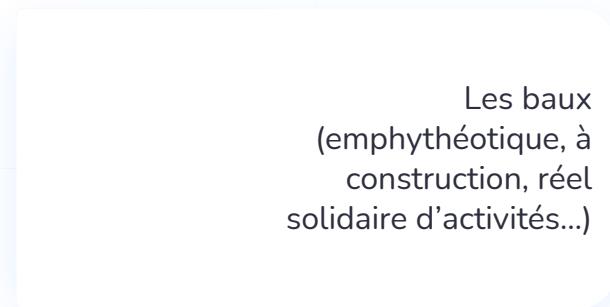
70%

19 votes

Les nouveaux enjeux d'aménagement des espaces de stationnement en ZAE

19%

5 votes



Les baux  
(emphytéotique, à  
construction, réel  
solidaire d'activités...)

26%

7 votes